

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома ул.Ф.Энгельса, 89 л/сч 2657
 Жилая и нежилая площадь 3229,2 кв.м
 Площадь мест общего пользования 303,6 кв.м
 № договора от 01.10.2015г. 56

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		335615	316364	335615	-19252	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		42469	40033	42469	-2436	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3758	3543	3758	-216	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		13154	12399	13154	-755	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		5262	4960	5262	-302	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		63891	60226	63891	-3665	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		57126	53849	57126	-3277	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		101850	96007	101850	-5842	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		18791	17714	18791	-1078	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		11275	10628	11275	-647	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ.сетей		0,30		11275	10628	11275	-647	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		6765	6377	6765	-388	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1111710	1082366	1111710	-29344	
Ц/О	0,0257143	2069,03/53,2		499886	500650	499886	765	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300 куб.м	28,25/19,38		585246	556571	585246	-28675	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		26578	25144	26578	-1434	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-260799	1447325	1398729	1447325	-309395	
Текущий ремонт		1,74	203544	65394	61122	254777	9889	
Прочие доходы					26300		26300	
ВСЕГО:			203544	65394	87422	254777	36189	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	51.	ул.Ф.Энгельса д.89	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 976,70		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /051
апрель	10.	ул.Ф.Энгельса д.89	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 240,20		Протокол №60 от 17.12.14г.; Акт ГУ №264-Э-18 от 04.06.18г.	14 /142
июнь	19.	ул.Ф.Энгельса д.89	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 022,56		Протокол №60 от 17.12.14г.	14 /189
июнь		ул.Ф.Энгельса д.89	Установка теплового счетчика	1		217 463,00		Дог. с ОООГ "Техноус"	14/188
сентябрь	6.	ул.Ф.Энгельса д.89	Замена ц отопления во 2 подвале, по кв.68. Ремонт межпанельных швов кв.32.	м.п. / м.п.	6,00 / 8,10	8 341,78	(4106,49 / 4235,29)	Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /247
декабрь	11.	ул.Ф.Энгельса д.89	Устройство освещения над 4под. Окраска газовых труб.	шт. / м2	1. / 30,00	13 732,67	(2284,50/ 11448,17)	Акт на аварийность согласно договора от 02.12.19г.; Акт АО "Газпром газораспределение №158 от 17.07.19г.	14 /356

254 776,91

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина