

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома ул.Ф.Энгельса, 80 2970  
 Жилая и нежилая площадь 3315,4 кв.м  
 Площадь мест общего пользования 380,5 кв.м  
 № договора от 01.10.2015г. 55

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,93		355167	346997	355167	-8170	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		44943	43909	44943	-1034	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3977	3886	3977	-91	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		13920	13600	13920	-320	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		5568	5440	5568	-128	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		67613	66058	67613	-1555	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		60454	59063	60454	-1391	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		107783	105304	107783	-2479	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		19886	19429	19886	-457	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		11932	11657	11932	-274	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		11932	11657	11932	-274	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		7159	6994	7159	-165	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				1335755	1351619	1335755	15864	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		870921	883490	870921	12568	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		437078	440597	437078	3518	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		27755	27533	27755	-223	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-207432	1690922	1698615	1690922	-199738	
<b>Текущий ремонт</b>		1,74	-9952	66758	70102	118766	-58616	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			-9952	66758	74502	118766	-54216	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

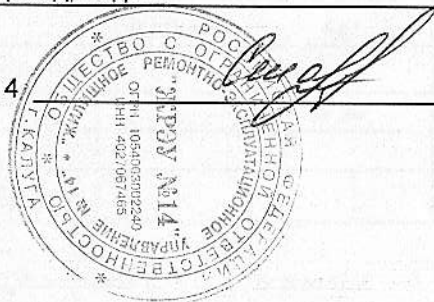


**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	50.	ул.Ф.Энгельса д.80	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	8 304,61		Протокол №55 от 24.11.14г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /050
февраль	47.	ул.Ф.Энгельса д.80	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 151,81		Протокол №55 от 24.11.14г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /102
март	17.	ул.Ф.Энгельса д.80	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли; фасада: окон, дверей, балконных плит)	шт.	4	4 620,12		Дог. БТИ №3795 от 12.04.17г.; Протокол №15 от 01.03.17г.	14 /124
май	10.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена арматуры ХВС по кв.67	шт.	5	2 139,45		Протокол №55 от 24.11.14г.	14 /162
		ул.Ф.Энгельса д.80	Окончательный расчет за установку теплового счетчика	шт.	1	89 607,00		Дог. с ОООГ "Техноус" от 14.04.17г.	14/217
июнь	6.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена и изоляция труб ц отопления в подвале	м.п. / м.п.	9,50 / 10,00	6 516,97		Протокол №55 от 24.11.14г.	14 /176
сентябрь	27.	ул.Ф.Энгельса д.80	Замена арматуры ц отопления 3 подъезд, подвал	шт.	3	3 426,64		Протокол №55 от 24.11.14г.	14 /268

118 766,60

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина