

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 68
4756,4 кв.м
483,7 кв.м
52

2968

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		521558	494458	521558	-27100	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		65998	62569	65998	-3429	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5841	5537	5841	-303	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		20442	19380	20442	-1062	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		8177	7752	8177	-425	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		99289	94130	99289	-5159	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		88776	84163	88776	-4613	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		158278	150054	158278	-8224	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		29203	27685	29203	-1517	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		17522	16611	17522	-910	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		17522	16611	17522	-910	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		10513	9967	10513	-546	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1463396	1468961	1463396	5565	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		705932	726226	705932	20294	МУП "Калугагеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		717549	703888	717549	-13661	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		39914	38847	39914	-1068	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-103745	1984954	1963419	1984954	-125280	
Текущий ремонт		1,74	122556	99089	95595	117134	101017	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			122556	99089	99995	117134	105417	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	48.	ул.Ф.Энгельса д.68	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 370,82		Протокол №13 от 10.06.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /048
февраль	45.	ул.Ф.Энгельса д.68	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 370,82		Протокол №13 от 10.06.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /100
март	2.	ул.Ф.Энгельса д.68	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	6	15 034,76		Акт ГУ №761-Э-18 от 25.12.18г.	14 /109
март	24.	ул.Ф.Энгельса д.68	Ремонт после заливки кв.62	м2	18,00	6 790,86		Акт заливки от 23.01.19г.	14 /132
май	12.	ул.Ф.Энгельса д.68	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	15,00	3 843,92		Треб. МУП Калугатеплосеть от 01.03.19г.	14 /164
август	22.	ул.Ф.Энгельса д.68	Ремонт после заливки кв.13	м2	15,00	5 445,43		Акт на аварийность согласно договора от 01.08.19г.	14 /239
октябрь	27.	ул.Ф.Энгельса д.68	Ремонт мягкой кровли кв.33,62,65,91	м2	184,20	56 852,09		Протокол №6 от 18.03.19г.	14 /298
ноябрь	7.	ул.Ф.Энгельса д.68	Накрытие балкона кв.97	м2	4,50	6 224,44		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /318
декабрь	10.	ул.Ф.Энгельса д.68	Окраска газовых труб	м2	45,00	18 200,53		Акт АО "Газпром газораспределение №126 от 30.05.19г.	14 /355

117 133,67

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина