

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 64	л/сч 2971
Жилая и нежилая площадь	4615,8 кв.м	
Площадь мест общего пользования	564 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	51	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		503323	500008	503323	-3316	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		58138	57755	58138	-383	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5383	5348	5383	-35	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		18841	18717	18841	-124	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		7536	7487	7536	-50	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		91513	90910	91513	-603	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		81824	81285	81824	-539	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		145883	144922	145883	-961	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		26916	26738	26916	-177	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		16149	16043	16149	-106	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		16149	16043	16149	-106	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		25301	25134	25301	-167	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		9690	9626	9690	-64	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2859304	2868533	2859304	9229	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		1655460	1660061	1655460	4601	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		435010	440217	435010	5206	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		730136	729726	730136	-411	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		38698	38529	38698	-168	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-45944	3362627	3368541	3362627	-40031	
Текущий ремонт		1,92	-40717	103356	101517	118806	-58006	
Прочие доходы					9800		9800	
ВСЕГО:			-40717	103356	111317	118806	-48206	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	8.	ул.Ф.Энгельса д.64	Восстановление освещения бпод. Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	6. / 3.	10 767,53	(3817,72 / 6949,81)	Протокол №23 от 10.12.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /008
февраль	6.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ХВС по кв.28. Очистка кровли от снега и наледи.	шт. / дом(раз)	6. / 2.	5 769,67	(1617,86 / 4151,81)	Протокол №23 от 10.12.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /061
апрель	18.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт межпанельных швов кв.98, л/кл	м.п.	4,40	2 088,30		Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /150
июль	15.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт межпанельных швов кв.82	м.п.	14,60	7 573,98		Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /211
август	15.	ул.Ф.Энгельса д.64	Изготовление и установка двери на вход в 1 подвал.	шт.	1	7 306,43		Акт на аварийность согласно договора от 01.08.19г.	14 /232
сентябрь	19.	ул.Ф.Энгельса д.64	Ремонт межпанельных швов кв.38,89. Накрытие входа во 2 подвал. Замена арматуры ХВС 2 подъезд, подвал	м.п. / шт. / шт.	24,80 / 7,10 / 7	40 754,87	(12931,65/ 20068,54/ 7754,68)	Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /260
октябрь	11.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена арматуры ц отопления по кв.42, подвал. Ремонт мягкой кровли кв.20,70	шт. / м2	4 / 141,10	37 815,89	(2490,06/ 35325,83)	Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /282
ноябрь	25.	ул.Ф.Энгельса д.64	Устройство отмостки бпод.	м2	4,00	2 550,23		Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /336
декабрь	28.	ул.Ф.Энгельса д.64	Замена канализации по кв.65	м.п.	4,50	4 179,11		Протокол №23 от 10.12.15г.	14 /373

118 806,01

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина