

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 40	2964
Жилая и нежилая площадь	3434,6	кв.м
Площадь мест. общего пользования	574,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	49	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>8,93</b>		<b>368954</b>	<b>344373</b>	<b>368954</b>	<b>-24581</b>	
<b>в т.ч.</b>								
Содержание конструктивных элементов		1,13		46687	43577	46687	-3110	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4132	3856	4132	-275	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14461	13497	14461	-963	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		5784	5399	5784	-385	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		70238	65558	70238	-4679	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		62801	58617	62801	-4184	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		111967	104507	111967	-7460	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		20658	19282	20658	-1376	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		12395	11569	12395	-826	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		12395	11569	12395	-826	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		7437	6941	7437	-495	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1245985</b>	<b>1210950</b>	<b>1245985</b>	<b>-35035</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		824995	807280	824995	-17715	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		393790	377356	393790	-16435	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		27199	26314	27199	-885	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-69275</b>	<b>1614939</b>	<b>1555323</b>	<b>1614939</b>	<b>-128891</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,74</b>	<b>-17190</b>	<b>139507</b>	<b>135342</b>	<b>231221</b>	<b>-113069</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-17190</b>	<b>139507</b>	<b>139742</b>	<b>231221</b>	<b>-108669</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.20г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14



Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	55.	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 151,81		Протокол №10 от 16.05.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /055
август	20.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт мягкой кровли кв.19,49	м2	157,50	69 102,64		Протокол №49 от 24.07.18г.	14 /237
сентябрь	4.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт ц отопления по кв.2,45,подвал	шт.	10	5 430,75	(2847,93 / 2582,82 )	Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /245
октябрь	28.	ул.Ф.Энгельса д.40	Изготовление и устройство зонтов на газоходы	м2	15,40	18 595,34		Предписание ГЖИ №2336 от 23.09.19г.	14 /299
ноябрь	29.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт ц отопления по кв.19	шт.	5	2 246,86		Протокол №50 от 23.07.14г.	14 /340
декабрь	7.	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт и остекление л/кл 1,2,3под. Ремонт порогов 2под. Окраска газовых труб	шт. / м2 / шт. / м2	3. / 3,80 / 1. / 26,00	131 693,49	(113992,74/ 2650,47 / 4619,89 /10430,39 )	Предписание ГЖИ №2336 от 23.09.19г.; Протокол №49 от 24.07.18г.; Акт АО "Газпром газораспределение №50 от 05.02.19г.	14 /352

231 220,89

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина