

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 38	2963
Жилая и нежилая площадь	3366,7	кв.м
Площадь мест общего пользования	328,8	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	47	

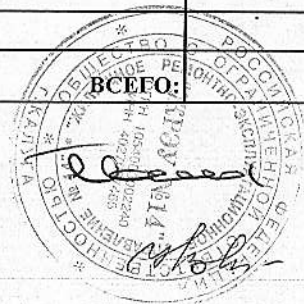
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облс.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		317678	314696	317678	-2982	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		40199	39822	40199	-377	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3557	3524	3557	-33	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		12451	12334	12451	-117	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		4980	4934	4980	-47	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		60476	59908	60476	-568	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		54073	53565	54073	-508	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		96406	95501	96406	-905	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		17787	17620	17787	-167	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		10672	10572	10672	-100	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		10672	10572	10672	-100	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		6403	6343	6403	-60	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1072430	1110613	1072430	38183	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		632944	658786	632944	25842	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		421201	432979	421201	11779	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		18285	18848	18285	563	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-95987	1390108	1425309	1390108	-60786	
Текущий ремонт		1,74	186719	59745	60933	201525	46127	
Прочие доходы					10450		10450	
ВСЕГО:			186719	59745	71383	201525	56577	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	54.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4 151,81		Протокол №31 от 06.12.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /054
февраль	44.	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 976,70		Протокол №31 от 06.12.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /099
март	21.	ул.Ф.Энгельса д.38	Окраска газовых труб	м2	23,00	7 944,53		Акт АО Газпром газо- распределение №50 от 05.02.19г.	14 /128
апрель	4.	ул.Ф.Энгельса д.38	Замена понижающего трансформатора	шт.	1	1 911,82		Акт на аварийность согласно договора от 01.04.19г.	14 /136
июль	11.	ул.Ф.Энгельса д.38	Ремонт мягкой кровли кв.32	м2	72,60	32 231,17		Протокол №59 от 14.12.16г.	14 /207
июль	21.	ул.Ф.Энгельса д.38	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (61572,40-аванс + 136218,12- окончательный расчет = 197790,52)	шт.	1	136 218,12		Договор №60M/18 от 27.08.18г. с ООО "Техноус Протокол №59 от 14.12.16г.	14 /217
октябрь	2.	ул.Ф.Энгельса д.38	Восстановление ц отопления по кв.49, 6,18	м.п.	3,00	12 671,93		Протокол №59 от 14.12.16г.	14 /273
ноябрь	12.	ул.Ф.Энгельса д.38	Устройство понижающих трансформаторов	шт.	2	3 418,61		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /323

201 524,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

