

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 17	л/сч 2958
Жилая и нежилая площадь	4704,5	кв.м
Площадь мест общего пользования	485	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	42	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		506547	483151	506547	-23396	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		58510	55808	58510	-2702	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5418	5167	5418	-250	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		18962	18086	18962	-876	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		7585	7234	7585	-350	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		92099	87846	92099	-4254	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		82348	78544	82348	-3803	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		146817	140036	146817	-6781	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		27088	25837	27088	-1251	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		16253	15502	16253	-751	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		16253	15502	16253	-751	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		25463	24287	25463	-1176	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		9752	9301	9752	-450	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2136940	2137764	2136940	823	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		1010614	1003284	1010614	-7330	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		413651	419067	413651	5416	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		674983	678188	674983	3205	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		37693	37225	37693	-468	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам			-352141	2643487	2620915	2643487	-374713	
Текущий ремонт		1,92	152818	106401	106079	201595	57302	
Прочие доходы					9020		9020	
ВСЕГО:			152818	106401	115099	201595	66322	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор №
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	53.	ул.Ф.Энгельса д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	5 026,19		Протокол №12 от 01.06.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /053
февраль	1.	ул.Ф.Энгельса д.17	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс: 87144,64+ окончательный расчет: 118937,69 = 2060832,33)	шт.	1	118 937,69		Договор №20М/18 от 18.04.18г. с ООО "Техноус Протокол №30 от 12.01.18г.	14 /056
февраль	9.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт поэтажного эл.щита бпод. Очистка кровли от снега и наледи.	шт. / дом(раз)	4. / 1.	6 407,05	(3430,35 / 2976,70)	Протокол №12 от 01.06.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /064
июнь	15.	ул.Ф.Энгельса д.17	Ремонт мягкой кровли кв.79,80; карнизных плит.	м2 / м.п.	85,60 / 7,00	46 426,36	(37565,35 / 8861,01)	Предписание ГЖИ №452 от 14.02.19г.	14 /185
сентябрь	1.	ул.Ф.Энгельса д.17	Замена ввода ХВС	м.п.	3,00	24 798,15		Протокол №12 от 01.06.15г.	14 /242

201 595,44

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина