

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. Тульская, д.119

л/сч 3036

Жилая и нежилая площадь

3399

кв.м

Площадь мест общего пользования

338,5

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

25

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-) долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		381125	354487	381125	-26638	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		44023	40946	44023	-3077	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4076	3791	4076	-285	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14267	13270	14267	-997	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		5707	5308	5707	-399	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жильем фондом		1,70		69295	64452	69295	-4843	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		61958	57628	61958	-4330	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		110465	102744	110465	-7721	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		20381	18957	20381	-1425	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		12229	11374	12229	-855	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		12229	11374	12229	-855	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		19158	17819	19158	-1339	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		7337	6824	7337	-513	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1415669	1405465	1415669	-10203	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		693257	731278	693257	38021	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		288753	271611	288753	-17142	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		405160	375994	405160	-29166	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		28499	26583	28499	-1917	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-281944	1796793	1759952	1796793	-318785	
Текущий ремонт		1,92	267916	78318	73106	249387	91635	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			267916	78318	81106	249387	99635	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Зед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор №
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	45.	ул.Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	6 228,58		Протокол №19 от 18.07.17г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /045
февраль	11.	ул.Тульская д.119	Утепление наружных стен кв.16,20. Замена стояка ГВС кв.52,подвал. Очистка кровли от снега и наледи.	м2 / м.п. / дом(раз)	48,17 / 8,00 / 2.	72 695,38	(62712,77 / 4956,42 / 5026,19).	Протокол №19 от 18.07.17г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /066
апрель	16.	ул.Тульская д.119	Ремонт мягкой кровли кв.19,20	м2	280,00	88 175,81		Протокол №19 от 18.07.17г.; Предписание ГЖИ №382 от 08.02.19г.	14 /148
август	6.	ул.Тульская д.119	Замена канализации и ХВС в подвале.	м.п. / м.п.	3,00 / 4,00	7 639,94	(3149,76 / 4490,18)	Протокол №2 от 27.03.14г.	14 /223
август	14.	ул.Тульская д.119	Демонтаж, монтаж балконного козырька кв.20	шт.	1	60 000,00		Предписание ГЖИ №382 от 08.02.19г.; Дог.подр.№145 от 22.07.19г.	14 /231
ноябрь	9.	ул.Тульская д.119	Накрытие лоджии кв.68	м2	8,50	8 331,87		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /320
декабрь	20.	ул.Тульская д.119	Ремонт межпанельных швов кв.34	м.п.	13,60	6 315,85		Приказ проверки ГЖИ №4145 от 17.12.19г.	14 /365

249 387,43

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина