

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ст.Сад,3	л/сч 3033
Жилая и нежилая площадь	2725,4	кв.м
Площадь мест общего пользования	359,3	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	33	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облс.плосщ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		305792	317666	305792	11875	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		35321	36693	35321	1372	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3270	3398	3270	127	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		11447	11891	11447	445	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		4579	4757	4579	178	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		55598	57758	55598	2159	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		49712	51642	49712	1930	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		88630	92072	88630	3442	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		16352	16988	16352	635	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		9811	10193	9811	381	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		9811	10193	9811	381	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		15371	15968	15371	597	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		5887	6116	5887	229	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1228299	1308774	1228299	80475	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		555837	621808	555837	65971	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		256585	264381	256585	7796	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		392331	398659	392331	6328	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		23546	23925	23546	380	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-301495	1534091	1626440	1534091	-209145	
Текущий ремонт		1,92	75006	62794	72432	337444	-190006	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			75006	62794	76832	337444	-185606	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	9.	ул.Ст.Сад д.3	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	7 319,67		Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /161
июнь	13.	ул.Ст.Сад д.3	Утепление наружных стен кв.57 (торец)	м2	56,90	68 173,39		Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /183
июль	7.	ул.Ст.Сад д.3	Замена арматуры ХВС в подвале. Демонтаж утепления наружных стен кв.57 (торец)	шт. / т.	4 / 57,00	7 273,66	(3773,72 / 3499,94)	Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /203
сентябрь	26.	ул.Ст.Сад д.3	Замена стояка ХВС кв.27,30	м.п.	4,00	5 661,23		Протокол №14 от 15.07.19г.	14 /267
октябрь	20.	ул.Ст.Сад д.3	Замена ХВС в подвале; арматуры ц отопления по кв.47,51	м.п. / шт.	2,00 / 3	4 373,95		Протокол №14 от 15.07.19г.	14 /291
		ул.Ст.Сад д.3	За установку теплового счетчика	шт	1,00	226 836,00		по дог. с ООО "Техноус"	14/292
декабрь	27.	ул.Ст.Сад д.3	Замена труб ХВС в подвале	м.п.	18,00	17 805,85		Протокол №14 от 15.07.19г.	14 /372

337 443,75

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина