

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт - 2019 г.

Адрес многоквартирного дома -

ул.Никитина, д.65

л/сч 2974

Жилая и нежилая площадь

2578,5

кв.м

Площадь мест общего пользования

227,2

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

70

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		220371	223321	220371	2949	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		27886	28259	27886	373	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		2468	2501	2468	33	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		8637	8753	8637	116	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		3455	3501	3455	46	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		41952	42513	41952	561	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		37510	38012	37510	502	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		66876	67771	66876	895	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		12339	12504	12339	165	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		7403	7502	7403	99	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		7403	7502	7403	99	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		4442	4501	4442	59	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1041079	1076326	1041079	35246	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		693350	704734	693350	11383	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		319150	342737	319150	23587	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		28579	28855	28579	276	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-40666	1261451	1299646	1261451	-2470	
Текущий ремонт		1,74	-70783	42939	46141	39676	-64318	
Прочие доходы					18900		18900	
ВСЕГО:			-70783	42939	65041	39676	-45418	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	37.	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	9 606,36		Акт на аварийность согласно договора от 09.01.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /037
февраль	12.	ул.Никитина д.65	Замена стояка ц отопления по кв.1, м-н Сатурн. Очистка кровли от снега и наледи.	м.п. / дом(раз)	17,00 / 3.	18 308,09	(10091,04 / 8217,05)	Протокол №1 от 14.01.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /067
июнь	3.	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления в подвале	шт.	6	1 839,86		Протокол №1 от 14.01.15г.	14 /173
сентябрь	13.	ул.Никитина д.65	Замена задвижки, арматуры ц отопления	шт.	2	5 453,94		Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /254
октябрь	29.	ул.Никитина д.65	Устройство порога в 1под. Замена арматуры ХВС по кв.16	шт. / шт.	1. / 3.	4 467,59	(3345,92/ 1121,67)	Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /300

39 675,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина