

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 30	л/сч 2956
Жилая и нежилая площадь	2575	кв.м
Площадь мест общего пользования	1368,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	19	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>8,93</b>		<b>506548</b>	<b>483151</b>	<b>506548</b>	<b>-23396</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		64098	61138	64098	-2961	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,10		5672	5410	5672	-262	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		19853	18937	19853	-917	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		7941	7575	7941	-367	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		96431	91977	96431	-4454	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		86221	82239	86221	-3982	ООО "ВИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		153723	146623	153723	-7100	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		28362	27052	28362	-1310	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		17017	16231	17017	-786	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		17017	16231	17017	-786	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		10210	9739	10210	-472	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2064960</b>	<b>2026004</b>	<b>2064960</b>	<b>-38956</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		1330876	1310868	1330876	-20008	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		696026	677820	696026	-18206	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		38059	37316	38059	-742	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-261210</b>	<b>2571508</b>	<b>2509155</b>	<b>2571508</b>	<b>-323562</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,74</b>	<b>63233</b>	<b>53766</b>	<b>53243</b>	<b>82732</b>	<b>33744</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>63233</b>	<b>53766</b>	<b>57643</b>	<b>82732</b>	<b>38144</b>	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	11.	ул.Мичурина д.30	Замена фанового стояка 2под. Изоляция труб ц отопления на чердаке. Очистка кровли от снега и наледи	м.п. / м.п. / дом(раз)	3,00 / 128,00 / 5.	52 851,72	(3111,59 / 31595,25 / 18145,88)	Протокол №32 от 06.12.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /011
февраль	36.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 039,69		Протокол №32 от 06.12.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /091
март	13.	ул.Мичурина д.30	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт канализации)	шт.	1	1155,03		Дог. БТИ №4476 от 03.05.17г.; Пр. №7 от 22.12.15г.	14 /120
июль	1.	ул.Мичурина д.30	Изоляция труб ц отопления на чердаке.	м.п.	51,00	8 289,67		Треб. АО КЭМЗ №91-6/н от 10.04.19г.	14 /197
август	21.	ул.Мичурина д.30	Ремонт после залития кв.56	м2	32,00	9 091,68		Акт на аварийность согласно договора от 01.08.19г.	14 /238
октябрь	10.	ул.Мичурина д.30	Замена арматуры ц отопления по кв.41, в подвале	шт.	4	3 304,56		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г.	14 /281

82 732,35

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина