

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт - 2019 г.

|                                 |                 |           |
|---------------------------------|-----------------|-----------|
| Адрес многоквартирного дома     | ул.Мичурина, 28 | л/сч 2955 |
| Жилая и нежилая площадь         | 2582,7          | кв.м      |
| Площадь мест общего пользования | 265,5           | кв.м      |
| № договора от 01.10.2015г.      | 17              |           |

| Виды услуг                                     | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.плщ. | Остаток средств на 01.01.18г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2018г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|--|------------------------------|-----------|----------|---------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Содержание и тех обслуживание</b>           | кв.м                 | 8,93                                   |                              | 276762    | 259488   | 276762                    | -17274                             |   |
| в т.ч.   |                      |  |                              |           |          |                           |                                    |   |
| Содержание конструктивных элементов            |                      | 1,13                                   |                              | 35021     | 32836    | 35021                     | -2186                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Содержание газоходов и вентканалов             |                      | 0,10                                   |                              | 3099      | 2906     | 3099                      | -193                               | ООО "СпецРемСтрой-плюс"                                   |
| Аварийное обслуживание                         |                      | 0,35                                   |                              | 10847     | 10170    | 10847                     | -677                               | ООО "Гор. аварийная служба"                               |
| Тех. обл-ис фасадного и внутридом. газопровода |                      | 0,14                                   |                              | 4339      | 4068     | 4339                      | -271                               | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"               |
| Управление жилым фондом                        |                      | 1,70                                   |                              | 52687     | 49399    | 52687                     | -3288                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Расчетно-кассовый центр                        |                      | 1,52                                   |                              | 47108     | 44168    | 47108                     | -2940                              | ООО "ЕИРЦ №1"   |
| Содержание территории                          |                      | 2,71                                   |                              | 83989     | 78747    | 83989                     | -5242                              | ООО "ЖРЭУ №14"  |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей  |                      | 0,50                                   |                              | 15496     | 14529    | 15496                     | -967                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС       |                      | 0,30                                   |                              | 9298      | 8717     | 9298                      | -580                               | - "-  |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей  |                      | 0,30                                   |                              | 9298      | 8717     | 9298                      | -580                               | - "-  |
| Тех.обслуживание электрических сетей           |                      | 0,18                                   |                              | 5579      | 5230     | 5579                      | -348                               | - "-  |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>              |                      |  |                              | 1260451   | 1174180  | 1260451                   | -86271                             |   |
| Ц/О  | 0,0236Гкал           | 2104,62/49,669                         |                              | 870782    | 824836   | 870782                    | -45946                             | МУП "Калугатеплосеть"                                     |
| ХВС/водоотведение/СОИ                          | 0,0300куб.м          | 28,25/19,38                            |                              | 347815    | 310093   | 347815                    | -37722                             | ГП"Калугаоблводоканал"                                    |
| Электроэнергия /СОИ                            | 0,47/кВтч            | 4,82                                   |                              | 41854     | 39250    | 41854                     | -2604                              | ПАО "Кал. сбытовая компания"                              |
| <b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>             |                      |  | -443616                      | 1537213   | 1433668  | 1537213                   | -547161                            |   |
| <b>Текущий ремонт</b>                          |                      | 1,74                                   | -20478                       | 53927     | 49180    | 84960                     | -56258                             |   |
| Прочие доходы                                  |                      |  |                              |           | 4400     |                           | 4400                               |   |
| <b>ВСЕГО:</b>                                  |                      |  | -20478                       | 53927     | 53580    | 84960                     | -51858                             | остаток ср-в на 01.01.20г.                                |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц   | №<br>п/п | Адрес            | Наименование работ  | Ед.изм.            | Объем<br>работ | Сумма<br>руб. | Доли<br>суммы по<br>видам<br>работ<br>руб. | Протокол<br><br>(основание)   | Договор |
|---------|----------|------------------|---|--------------------|----------------|---------------|--|---|---------|
| 1       | 2        | 3                | 4   | 5                  | 6              | 7             |  | 8   | 9       |
| январь  | 10.      | ул.Мичурина д.28 | Ремонт ц отопления по кв.18.<br>Очистка кровли от снега и наледи  | м.п. /<br>дом(раз) | 2,00 / 4.      | 9 192,18      | (1448,80 /<br>7743,38)                     | Протокол №38 от<br>11.03.14г.; Треб. ГЖИ<br>№ДА-577-18 от 26.11.18г | 14 /010 |
| февраль | 34.      | ул.Мичурина д.28 | Очистка кровли от снега и наледи  | дом(раз)           | 1              | 3 637,73      |  | Протокол №38 от<br>11.03.14г.; Треб. ГЖИ<br>№ДА-577-18 от 26.11.18г | 14 /089 |
| апрель  | 8.       | ул.Мичурина д.28 | Замена арматуры ХВС в подвале.  | шт.                | 3              | 2 383,57      |  | Протокол №38<br>от 11.03.14г.                                       | 14 /140 |
| май     | 11.      | ул.Мичурина д.28 | Замена стояка канализации кв.38,39  | м.п.               | 7,50           | 6 640,20      |  | Протокол №38<br>от 11.03.14г.                                       | 14 /163 |
| октябрь | 35.      | ул.Мичурина д.28 | Ремонт участков желобов и<br>карнизных свесов шиферной кровли<br>кв.57  | м2                 | 10,00          | 14 831,00     |  | Предп.ГЖИ<br>№2375 от<br>04.10.19г.; Дог.подр.№11 от<br>16.09.19г.  | 14 /306 |
| ноябрь  | 31.      | ул.Мичурина д.28 | Ремонт участков желобов и<br>карнизных свесов шиферной кровли<br>кв.37,38,40 (Дог.подряда ИП Окопный<br>А.А.) | м2                 | 30,00          | 44 493,00     |  | Протокол №5 от<br>05.03.19г.  | 14 /342 |
| декабрь | 26.      | ул.Мичурина д.28 | Замена канализации по кв.53,57  | м.п.               | 3,50           | 3 782,42      |  | Протокол №38<br>от 11.03.14г.                                       | 14 /371 |

84 960,10

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина