

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома,	ул.Мичурина, 17	л/сч 2956
Жилая и нежилая площадь	4605,6 кв.м	
Площадь мест общего пользования	585,6 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	66	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		506548	483151	506548	-23396	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		64098	61138	64098	-2961	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5672	5410	5672	-262	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		19853	18937	19853	-917	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		7941	7575	7941	-367	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		96431	91977	96431	-4454	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		86221	82239	86221	-3982	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		153723	146623	153723	-7100	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		28362	27052	28362	-1310	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		17017	16231	17017	-786	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		17017	16231	17017	-786	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		10210	9739	10210	-472	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				2064960	2026004	2064960	-38956	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		1330876	1310868	1330876	-20008	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		696026	677820	696026	-18206	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		38059	37316	38059	-742	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-79556	2571508	2509155	2571508	-141908	
Текущий ремонт		1,74	67422	123661	94125	269144	-107597	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			67422	123661	98525	269144	-103197	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	27.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 370,82		Протокол №7 от 19.04.12г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /027
февраль	33.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 370,82		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /088
март	16.	ул.Мичурина д.17	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли; фасада: окон, дверей, балконных плит)	шт.	4	4 620,12		Дог. БТИ №3795 от 12.04.17г.; Протокол №9 от 21.03.16г.	14 /123
май	14.	ул.Мичурина д.17	Замена стояка ХВС кв.96,99,102,105. Установка вентилей на стояках ц отпления в подвале.	м.п. / шт.	15,00 / 11	18 500,78	(12864,10 / 5636,68)	Акт на аварийность согласно договора от 06.05.19г.	14 /166
июль	14.	ул.Мичурина д.17	Ремонт мягкой кровли кв.105	м2	20,00	5 199,95		Предписание ГЖИ №1482 от 29.05.19г.	14 /210
июль	20.	ул.Мичурина д.17	Ремонт балконной плиты кв.14	шт.	1	55 053,00		Договор №9 от 27.06.19г. с ООО "Унистрой"	14 /216
сентябрь	16.	ул.Мичурина д.17	Замена арматуры ц отпления в подвале	шт.	4	2 129,62		Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /257
октябрь	9.	ул.Мичурина д.17	Замена арматуры ц отпления в подвале. Окраска газовых труб	шт. / м2	5 / 48,00	19 422,66	(2239,40/ 17183,26)	Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г.; Акт АО "Газпром газораспределение №202 2019г.	14 /280
октябрь	39.	ул.Мичурина д.17	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс: 90766,29+ окончательный расчет: 129667,04 = 220433,33)	шт.	2	129 667,04		Договор №19М/18 от 18.04.18г. с ООО "Техноус Протокол №29 от 27.11.17г.	14 /310

ноябрь	8.	ул. Мичурина д. 17	Накрытие балкона кв. 119		м2	5,70	6 958,49		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /319
декабрь	6.	ул. Мичурина д. 17	Ремонт межпанельных швов кв. 60,64,68. Ц отопления в 4 подвале.	Ремонт	м.п. / шт.	39,70 / 6	22 850,93	(18417,38/4433,55)	Акт на аварийность согласно договора от 02.12.19г.	14 /351

269 144,23

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____



Л.В. Старостина