

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2019 г.**

| | | |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| Адрес многоквартирного дома | ул. М.Жукова, 28 | л/сч 3042 |
| Жилая и нежилая площадь | 3256,6 | кв.м |
| Площадь мест общего пользования | 484 | кв.м |
| № договора от 01.10.2015г. | 68 | |

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц. | Остаток средств на 01.01.18г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2018г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|---|----------------------|--|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,35 | | 377657 | 353435 | 377657 | -24222 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | 1,08 | | 43622 | 40825 | 43622 | -2798 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | | 0,10 | | 4039 | 3780 | 4039 | -259 | ООО "СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | | 0,35 | | 14137 | 13230 | 14137 | -907 | ООО "Гор. аварийная служба" |
| Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода | | 0,14 | | 5655 | 5292 | 5655 | -363 | Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | | 1,70 | | 68665 | 64261 | 68665 | -4404 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | | 1,52 | | 61395 | 57457 | 61395 | -3938 | ООО "БИРЦ №1" |
| Содержание территории | | 2,71 | | 109460 | 102439 | 109460 | -7021 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | | 0,50 | | 20196 | 18900 | 20196 | -1295 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | | 0,30 | | 12117 | 11340 | 12117 | -777 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | | 0,30 | | 12117 | 11340 | 12117 | -777 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС | | 0,47 | | 18984 | 17766 | 18984 | -1218 | |
| Тех.обслуживание электрических сетей | | 0,18 | | 7270 | 6804 | 7270 | -466 | - "- |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 2121729 | 2076875 | 2710198 | -44854 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2104,62/49,669 | | 1192566 | 1144704 | 1192566 | -47862 | МУП "Калугатеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 28,25/19,38 | | 358729 | 371117 | 358729 | 12388 | ГП "Калугаоблводоканал" |
| Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ | 0,0296куб.м | 170,1 | | 537570 | 529691 | 1126039 | -7879 | МУП "Калугатеплосеть" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 4,82 | | 32864 | 31363 | 32864 | -1501 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -432585 | 411887 | 359379 | 3087856 | -3161062 | |
| Текущий ремонт | | 1,92 | -50047 | 411887 | 359379 | 331039 | -21707 | |
| Прочие доходы | | | | | 4400 | | 4400 | |
| ВСЕГО: | | | -50047 | 411887 | 363779 | 331039 | -17307 | остаток ср-в на 01.01.20г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц | № | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем | Сумма | Доли суммы по видам работ | Протокол | Договор |
|----------|-----|------------------|---|-------------------|-----------------|------------|------------------------------------|--|---------|
| | п/п | | | | работ | руб. | руб. | (основание) | № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| январь | 6. | ул.М.Жукова д.28 | Ремонт ц отопления в подвале. Очистка кровли от снега и наледи | шт. / дом(раз) | 2. / 3. | 8 741,99 | (1982,35 / 6759,64) | Протокол №6 от 03.04.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г | 14 /006 |
| февраль | 21. | ул.М.Жукова д.28 | Очистка кровли от снега и наледи | дом(раз) | 2 | 4 207,85 | | Протокол №6 от 03.04.13г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г | 14 /076 |
| май | 18. | ул.М.Жукова д.28 | Ремонт мягкой кровли кв.118,119 | м2 | 120,00 | 36 512,96 | | Предписание ГЖИ №468 от 15.02.19г., №484 от 18.02.19г. | 14 /170 |
| июль | 6. | ул.М.Жукова д.28 | Замена ХВС в подвале. Восстановление газоходов. | м.п / м3 | 4,00 / 45,00 | 7 645,29 | (3629,06 / 4016,23) | Акт на аварийность согласно договора от 01.07.19г. | 14 /202 |
| сентябрь | 24. | ул.М.Жукова д.28 | Ремонт мягкая кровля кв.53 | м2 | 55,00 | 18 121,41 | | Предписание ГЖИ №1928 от 08.08.19г. | 14 /265 |
| октябрь | 15. | ул.М.Жукова д.28 | Замена канализации по кв.115 | м.п. | 5,00 | 3 929,87 | | Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г. | 14 /286 |
| ноябрь | 18. | ул.М.Жукова д.28 | Ремонт фасада кв.118. Установка номерного знака. | м2 / шт. | 2,00 / 1 | 4 836,03 | (2792,34/ 2043,69) | Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.; Письмо ГУ №8315/17-19 от 21.10.19г. | 14 /329 |
| декабрь | 2. | ул.М.Жукова д.28 | Замена розлива ГВС в подвале | м.п. | 199,00 | 247 043,42 | | Протокол №17 от 09.09.19г. | 14 /347 |

331 038,82

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина