

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, д.68
4756,4 кв.м
483,7 кв.м
52

л/сч 2967

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		499372	479133	499372	-20240	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		58990	56599	58990	-2391	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8761	8406	8761	-355	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		20442	19614	20442	-829	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		7593	7285	7593	-308	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		95202	91343	95202	-3859	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		84689	81256	84689	-3432	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		151856	145701	151856	-6155	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		28035	26899	28035	-1136	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		16938	16251	16938	-686	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		16938	16251	16938	-686	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		9929	9527	9929	-402	- "-"
Коммунальные услуги				2357022	2319129	2357022	-37892	
ТБО	кв.м	4,60		261993	258065	261993	-3928	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1359481	1331815	1359481	-27666	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		697566	691729	697566	-5837	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		37982	37520	37982	-461	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-45613	2856394	2798262	2856394	-103745	
Текущий ремонт		1,65	151594	93979	93443	126881	118156	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			151594	93979	97843	126881	122556	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ф.Энгельса д.68	Работы по очистке и вывозу мусора из подвала дома	трактор	2	2030,41		Акт о выполнении работ от 24.01.18г.	14 /038
февраль	ул.Ф.Энгельса д.68	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учёта тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	85194,77		Договор №33М/17 от 14.04.17г. с ООО "Техноус" от 26.07.17г.	14 /041
февраль	ул.Ф.Энгельса д.68	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	1982,47		Протокол №13 от 10.06.13г.	14 /069
май	ул.Ф.Энгельса д.68	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	32,60	7936,74		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2018г.; Акт на аварийность от 03.05.18г.	14 /183
август	ул.Ф.Энгельса д.68	Ремонт межпанельных швов кв.5,9,13,17.	м.п.	40,70	18549,33		Протокол №13 от 10.06.13г.	14 /242
октябрь	ул.Ф.Энгельса д.68	Замена стояка ц отопления по кв.51, подвал	м.п.	6,00	3117,38		Протокол №13 от 10.06.13г.	14 /300
ноябрь	ул.Ф.Энгельса д.68	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	1	6036,54		Реш.ГУ №5450/03-18 от 22.07.18г., акт №386-Э-18 от 18.07.18г.; Протокол №13 от 10.06.13г.	14 /327
декабрь	ул.Ф.Энгельса д.68	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2033,29		Протокол №13 от 10.06.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /392

126880,93

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.