

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.56  
3306,4 кв.м  
357,2 кв.м  
21

л/сч 2980

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,96		348930	327081	348930	-21849	
в т.ч:								
Содержание конструктивных элементов		1,02		39722	37235	39722	-2487	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3894	3650	3894	-244	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		13630	12777	13630	-853	ООО "Гор. аварийная служба" Филиал АО "Газпром. газораспределение Калуга"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5063	4746	5063	-317	
Управление жилым фондом		1,63		63477	59502	63477	-3975	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		56467	52932	56467	-3536	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		101252	94912	101252	-6340	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		18693	17522	18693	-1171	- "
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11293	10586	11293	-707	- "
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11293	10586	11293	-707	- "
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		17524	16427	17524	-1097	- "
Тех. обслуживание электрических сетей		0,17		6620	6206	6620	-415	- "
<b>Коммунальные услуги</b>				2043178	1961270	2043178	-81909	
ТВО	кв.м	4,60		176381	168244	176381	-8137	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		941655	915537	941655	-26118	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,2/чел/0,0296		601983	569009	601983	-32974	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		293658	280319	293658	-13338	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		29502	28160	29502	-1342	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-327962	2392109	2288350	2392109	-431720	
<b>Текущий ремонт</b>		1,82	82388	123946	171878	242009	12257	
Прочие доходы					6247		6247	
<b>ВСЕГО:</b>			82388	123946	178125	242009	18504	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор, ООО "ЖРЭУ №14"

Вед.бух.

*Белова И.И.*

Белова И.И.

*Шот-Четович В.Н.*

Шот-Четович В.Н.



РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Тульская д.56	Очистка кровли от снега и наледи. Остекление оконных рам на л/кп	дом./м2	1./1,35	2717,18	(2174,76 / 542,42)	Протокол №20 от 09.08.13г.	14 /022
февраль	ул.Тульская д.56	Замена стояка ц отопления по кв.53, подвал	м.п.	8,00	4513,95		Протокол №20 от 09.08.13г.	14 /077
апрель	ул.Тульская д.56	Ремонт мягкой кровли кв.70	м2	69,40	39864,64		Протокол №10 от 19.05.15г.	14 /156
сентябрь	ул.Тульская д.56	Замена ц отопления в подвале	м.п.	12,00	12566,68		Протокол №20 от 09.08.13г.	14 /285
октябрь	ул.Тульская д.56	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс)	шт.	1	70755,16		Договор №28М/18 от 05.06.18г. с ООО "Техноус Протокол №41 от 03.08.16г.	14 /292
ноябрь	ул.Тульская д.56	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	102952,23		Договор №28М/18 от 05.06.18г. с ООО "Техноус Протокол №41 от 03.08.16г.	14 /347
ноябрь	ул.Тульская д.56	Замена ц отопления в подвале	м.п.	8,00	6606,00		Протокол №10 от 19.05.15г.	14 /353
декабрь	ул.Тульская д.56	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2033,29		Протокол №20 от 09.08.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /402
	<b>ВСЕГО:</b>				242009,13			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух  
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.