

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

ул.Тульская, д.141

л/сч 3017

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

2756,3

кв.м

439,9

кв.м

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		153737	141519	153737	-12218	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		17501	16110	17501	-1391	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		1716	1579	1716	-136	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		6005	5528	6005	-477	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		2231	2053	2231	-177	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жильем фондом		1,63		27968	25745	27968	-2223	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		24879	22902	24879	-1977	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		44611	41066	44611	-3545	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		8236	7581	8236	-655	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		4976	4580	4976	-395	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		4976	4580	4976	-395	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		7721	7108	7721	-614	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		2917	2685	2917	-232	- "-
ТБО	кв.м	4,60		76074	73002	76074	-3072	ГП "КРЭО"
лифт	кв.м	3,43		24060	27646	24060	3586	ООО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги				797365	773432	797365	-23932	
Ц/О	кв.м	52,3168		280746	266141	280746	-14605	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0296/		206084	201089	206084	-4995	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		123011	120975	123011	-2036	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		187523	185226	187523	-2297	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-155192	1051236	1015600	1051236	-35636	
Текущий ремонт		1,82	24076	30099	57583	98687	-17028	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			24076	30099	61983	98687	-12628	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
апрель	ул.Тульская д.141	Замена задвижек ц отопления. Ремонт ГВС по кв.149.	шт. / шт.	2. / 3	7052,36	(5998,17/ 1054,19)	Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /153
май	ул.Тульская д.141	Ремонт кровли над лоджией кв.144	м2	16,00	9857,95		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /178
июнь	ул.Тульская д.141	Накрытие кирпичных стоек лоджии и парапета кв.144	м2	07.январь	3998,44		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /202
сентябрь	ул.Тульская д.141	Изоляция труб ц отопления в подвале. Замена труб ц отопления по кв.125, в подвале. Замена канализации в подвале	м.п. / м.п. / м.п.	7,40 / 6,00 / 4,5	16140,94	(1348,90 / 9542,51/ 5249,53)	Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2018г.; Акт на аварийность от 03.09.18г.	14 /267
сентябрь	ул.Тульская д.141	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии	шт.	1	52965,70		Договор №44М/17 от 20.04.17г. с ООО "Техноус Протокол №44 от 17.07.16г.	14 /284
ноябрь	ул.Тульская д.141	Техническое обследование помещений, относящихся к общему имуществу мкд - площадью 1752,7 м2	шт	1	6375,40		Договор подряда БТИ № 7185 от 24.07.17г.	14 /343
декабрь	ул.Тульская д.141	Замена арматуры ХВС в подвале.	шт.	4	2296,00		Акт на аварийность от 03.12.18г.	14 /372

98686,79

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.