

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина, 43
3532,4 кв.м
351,2 кв.м
40

л/сч 2978

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		362428	352862	362428	-9567	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		42813	41683	42813	-1130	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6358	6191	6358	-168	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14836	14445	14836	-392	ООО "Гор. аварийная служба" Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Тех. обл-ис фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5511	5365	5511	-145	
Управление жилым фондом		1,63		69095	67271	69095	-1824	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		61464	59842	61464	-1622	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		110212	107303	110212	-2909	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		20347	19810	20347	-537	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		12293	11968	12293	-324	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		12293	11968	12293	-324	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		7206	7016	7206	-190	- "-"
Коммунальные услуги				1833758	1824918	1833758	-8841	
ТБО	кв.м	4,60		194989	191148	194989	-3842	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1179055	1176563	1179055	-2493	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		406097	404315	406097	-1782	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		53617	52892	53617	-724	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-158667	2196187	2177779	2196187	-177074	
Текущий ремонт		1,65	163985	69944	68873	78776	154082	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			163985	69944	73273	78776	158482	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2649,04		Акт на аварийность от 09.01.18г.	14 /014
февраль	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	4046,07		Акт на аварийность от 01.02.18г.	14 /045
март	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ц отопления по кв.17,25. Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом.	10. / 1	13708,21	(9737,77 / 3970,44)	Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.; Акт на аварийность от 01.03.18г.	14 /094
май	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт порогов 3 подъезд.	м2	2,51	1878,69		Акт на аварийность от 03.05.18г.	14 /173
ноябрь	ул.Ст.Разина д.43	Подготовка акта технического обследования помещений - чердак площадью 832,6 м2	шт.	1	8576,95		Договор подряда БТИ № 180000000207 от 11.01.18г.	14 /339
ноябрь	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт межпанельных швов кв.63,67,71,75,79. Ремонт водосточных труб.	м.п. / м.п.	42,80 / 4,80	24132,93	(20314,25/ 3818,68)	Акт на аварийность от 01.11.18г.	14 /350
декабрь	ул.Ст.Разина д.43	Утепление наружных стен кв.63	м2	18,90	23784,47		Предписание ГЖИ №4154 от 04.12.2018г. Акт на аварийность от 03.12.18г.	14 /385

78776,36

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.