

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Пестеля, д.32
3354,5
364
29

кв.м
кв.м

л/сч 3038

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		321356	311237	321356	-10118	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		37961	36766	37961	-1195	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5638	5460	5638	-178	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		13155	12741	13155	-414	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		4886	4732	4886	-154	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		61264	59335	61264	-1929	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		54499	52783	54499	-1716	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		97722	94645	97722	-3077	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		18041	17473	18041	-568	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		10900	10557	10900	-343	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		10900	10557	10900	-343	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		6390	6188	6390	-201	- "-"
Коммунальные услуги				1692097	1635927	1692097	-56170	
ТБО	кв.м	4,60		172892	167008	172892	-5884	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1132189	1091254	1132189	-40934	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	7,46/0,0300 куб.м	27,25/18,67		376862	367598	376862	-9264	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		10154	10066	10154	-88	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-120329	2013452	1947164	2013452	-186617	
Текущий ремонт		1,65	33635	62018	61265	199324	-104424	
Прочие доходы					7147		7147	
ВСЕГО:			33635	62018	68412	199324	-97277	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2263,79		Протокол №18 от 15.10.12г.	14 /021
февраль	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3009,96		Протокол №18 от 15.10.12г.	14 /064
март	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2012,90		Протокол №18 от 15.10.12г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /125
март	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от наледи и снега над кв.39,43,47,49,65.	дом	1	2012,90		Протокол №18 от 15.10.12г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /137
май	ул.Пестеля д.32	Замена ц отопления в подвале по кв.1	м.п.	3,00	3096,40		Протокол №18 от 15.10.12г.	14 /179
июль	ул.Пестеля д.32	Ремонт мягкой кровли кв.46,47,65	м2	260,00	162532,02		Протокол №18 от 15.10.12г.	14 /222
ноябрь	ул.Пестеля д.32	Ремонт после заливки кв.47. Замена арматуры ц отопления по кв.12.	м2 / шт.	20,00 / 6	20204,97	(17946,60/ 2258,37)	Акт от 28.02.18г.; Дог.ООО СК Аксон №28 от 12.11.18г.; Протокол №18 от 15.10.12г.	14 /348
декабрь	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	4190,89		Протокол №18 от 15.10.12г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /398

199323,80

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.