

**Финансовый отчет**

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, д.17  
4605,6 кв.м  
585,6 кв.м  
66

л/сч 2954

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обел.плещ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,55		478096	470731	478096	-7365	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		56477	55607	56477	-870	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8388	8258	8388	-129	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		19571	19270	19571	-302	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		7269	7157	7269	-112	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		91146	89742	91146	-1404	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		81081	79832	81081	-1249	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		145386	143146	145386	-2240	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		26840	26427	26840	-413	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		16216	15966	16216	-250	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		16216	15966	16216	-250	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		9506	9360	9506	-146	- "-"
<b>Коммунальные услуги</b>				2352397	2357257	2352397	4860	
ТБО	кв.м	4,60		254229	252701	254229	-1528	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1409293	1431373	1409293	22080	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		652657	637559	652657	-15098	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		36217	35624	36217	-593	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-77051	2830493	2827988	2830493	-79556	
<b>Текущий ремонт</b>		1,65	78712	157883	231957	247648	63022	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			78712	157883	236357	247648	67422	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

2951012



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм	Объем работ	Сумма руб.	Доли сумм ы по видам руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	35.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2649,04		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /035
февраль	3.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	4046,07		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /042
март	26.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	3957,94		Протокол №7 от 19.04.12г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /117
апрель	9.	ул.Мичурина д.17	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	3	13208,80		Реш.ГУ №258/03-18 от 18.01.18г.; акт №022-Э-18 от 15.01.18г.; Акт на аварийность от 02.04.18г.	14 /152
май	8.	ул.Мичурина д.17	Ремонт мягкой кровли кв.60,105. Замена труб ц отпления в подвале.	м2 / м.п.	139,40 / 3,00	80972,00	(78079,99 / 2892,01)	Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /170
июнь	2.	ул.Мичурина д.17	Замена труб ц отпления в подвале	м.п.	2,00	1866,99		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /189
август	4.	ул.Мичурина д.17	Ремонт межпанельных швов кв.42.	м.п.	11,90	5418,35		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /238
август	16.	ул.Мичурина д.17	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс)	шт.	1	90766,29		Договор №19М/18 от 18.04.18г. с ООО "Техноус Протокол №29 от 27.11.17г.	14 /250
сентябрь	22.	ул.Мичурина д.17	Ремонт после залития кв.105.	м2	40,00	10923,83		Акт на аварийность от 03.09.18г.	14 /287
октябрь	30.	ул.Мичурина д.17	Ремонт межпанельных швов кв.112,115,118	м.п.	36,90	16807,86		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /321
ноябрь	40.	ул.Мичурина д.17	Замена стояка ХВС по кв.76, в подвале	м.п.	5,00	5279,30		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /362
ноябрь	46.	ул.Мичурина д.17	Устройство отмстки	м2	16,40	9380,70		Протокол №7 от 19.04.12г.	14 /368
декабрь	30.	ул.Мичурина д.17	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2370,82		Протокол №7 от 19.04.12г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /399
		<b>ВСЕГО:</b>				<b>247647,99</b>			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Исполнитель:

вед. бух  
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил:

Кв.