

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, 30  
3353,2 кв.м  
331 кв.м  
3

л/сч 3027

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,96		365026	346181	365026	-18846	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		41554	39409	41554	-2145	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4074	3864	4074	-210	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14259	13523	14259	-736	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5296	5023	5296	-273	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		66405	62977	66405	-3428	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		59072	56023	59072	-3050	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		105923	100454	105923	-5469	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		19555	18545	19555	-1010	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11814	11205	11814	-610	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11814	11205	11814	-610	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		18333	17386	18333	-946	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		6926	6568	6926	-358	- "-"
<b>Коммунальные услуги</b>				1934814	1916952	1934814	-17862	
ТБО	кв.м	4,60		181034	177645	181034	-3389	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		887867	876029	887867	-11838	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0299		553664	549890	553664	-3774	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,31/чел/0,0299		284582	286156	284582	1575	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		27668	27232	27668	-436	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-127746	2299840	2263133	2299840	-164453	
<b>Текущий ремонт</b>		1,82	-30586	71627	70855	38081	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			-30586	71627	75255	38081	6587	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Бслова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.М.Жукова д.30	Изготовление и остекление оконных рам на л/кп	м2	6,60	12902,39		Акт на аварийность от 09.01.18г.	14 /012
февраль	ул.М.Жукова д.30	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3015,09		Протокол №53 от 11.12.12г.	14 /062
июль	ул.М.Жукова д.30	Изоляция труб ц.отопления в подвале	м.п.	18,00	5093,81		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2018г.; Акт на аварийность от 02.07.18г.	14 /213
август	ул.М.Жукова д.30	Ремонт межпанельных швов кв.5.	м.п.	8,60	3913,02		Протокол №2 от 27.03.14г.	14 /239
октябрь	ул.М.Жукова д.30	Замена стояков ц.отопления по кв.5,23,54, в подвале	м.п.	8,00	8536,38		Протокол №2 от 27.03.14г.	14 /318
ноябрь	ул.М.Жукова д.30	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, утепления фасада, замена окон и дверей, электропроводки)	шт.	4	4620,12		Договор подряда БТИ № 18000000211 от 11.01.18г.; Протокол №20 от 25.12.17г.	14 /346

38080,81

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.