

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Суворова, 188  
4687,6 кв.м  
444,8 кв.м  
42

л/сч 2957

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,96		503968	489401	503968	-14567	
<b>в т.ч.</b>								
Содержание конструктивных элементов		1,02		57371	55713	57371	-1658	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5625	5462	5625	-163	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		19686	19117	19686	-569	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		7312	7101	7312	-211	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		91682	89032	91682	-2650	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		81557	79200	81557	-2357	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		146241	142014	146241	-4227	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		26998	26218	26998	-780	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		16311	15840	16311	-471	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		16311	15840	16311	-471	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		25311	24579	25311	-732	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		9562	9286	9562	-276	- "-"
<b>Коммунальные услуги</b>				3166428	3063622	3166428	-102806	
ТБО	кв.м	4,60		258733	251726	258733	-7008	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		1694236	1651720	1694236	-42516	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,2/чел/0,0296		753912	719434	753912	-34477	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		424034	405743	424034	-18290	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		35513	34998	35513	-515	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-198998	3670396	3553022	3670396	-316371	
<b>Текущий ремонт</b>		1,82	89288	102369	99046	81068	107265	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			89288	102369	103446	81068	111665	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	20.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2174,76		Протокол №17 от 28.08.15г.	14 /020
февраль	27.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3957,94		Протокол №17 от 28.08.15г.	14 /066
март	8.	ул.Суворова д.188	Восстановление освещения 1,2 подвал. Замена канализации в 1 подвале. Очистка кровли от снега и наледи	м.п. / м.п. / дом.	10,00 / 4,00 / 1	7171,55	(2732,58 / 1936,45 / 2502,52)	Протокол №17 от 28.08.15г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /099
май	3.	ул.Суворова д.188	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	1	3318,37		Реш.ГУ №6621/03-17 от 04.09.17г.; акт №624-Э-17 от 01.09.17г.; Акт на аварийность от 03.05.18г.	14 /164
май	12.	ул.Суворова д.188	Замена арматуры ХВС, ГВС, ц отопления по кв.51,64, в подвале	шт.	10	3884,10		Протокол №17 от 28.08.15г.	14 /174
июнь	16.	ул.Суворова д.188	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	10118,12		Протокол №17 от 28.08.15г.	14 /203
август	11.	ул.Суворова д.188	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	23,00	8855,35		Требования МУП Калуга- теплосеть от 01.04.2018г.; Акт на аварийность от 01.08.18г.	14 /245
октябрь	7.	ул.Суворова д.188	Ремонт мягкой кровли кв.48,65,79,80. Замена арматуры ц отопления по кв.97 в подвале	м2 / шт.	109,50 / 4	39555,01	(35468, 88/ 4086,13 )	Протокол №17 от 28.08.15г.	14 /298
декабрь	27.	ул.Суворова д.188	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2033,29		Протокол №17 от 28.08.15г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /396
		<b>ВСЕГО:</b>				<b>81068,49</b>			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Исполнитель:  
вед. бух  
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил :

Кв.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.