

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, д.78
3345,5 кв.м
335,4 кв.м
54

л/сч 2969

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		343251	339750	343251	-3501	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		40548	40134	40548	-414	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6022	5961	6022	-61	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14051	13908	14051	-143	ООО "Гор. аварийная служба" Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5219	5166	5219	-53	
Управление жилым фондом		1,63		65438	64771	65438	-667	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		58212	57618	58212	-594	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		104380	103316	104380	-1065	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		19270	19074	19270	-197	- "- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11642	11524	11642	-119	- "- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11642	11524	11642	-119	- "- "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		6825	6755	6825	-70	- "- "
Коммунальные услуги				1811484	1790303	1811484	-21181	
ТБО	кв.м	4,60		184672	182030	184672	-2642	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1127455	1111128	1127455	-16328	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		472743	471186	472743	-1557	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		26615	25960	26615	-654	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-171541	2154735	2130053	2154735	-196223	
Текущий ремонт		1,65	33134	66243	67618	81233	19520	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			33134	66243	72018	81233	23920	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	
январь	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена стояка ХВС по кв.7,11	м.п.	6,00	6421,09		Протокол №9 от 16.05.13г.	14/000
январь	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	1982,47		Протокол №9 от 16.05.13г.	14/027
февраль	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3957,94		Протокол №9 от 16.05.13г.	14/048
февраль	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена полов после заливки кв.7	м2	17,00	11985,17		Акт на аварийность от 01.02.18г.	14/080
март	ул.Ф.Энгельса д.78	Восстановление поэтажного электрошита в 1 подъезде 1 эт.. Очистка кровли от снега и наледи	м.п./ дом	13,00 / 1	12090,31	(10071,26 / 2019,05)	Протокол №9 от 16.05.13г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14/107
март	ул.Ф.Энгельса д.78	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2019,05		Протокол №9 от 16.05.13г.; Письмо УЖКХ - №1939/17-18 от 14.03.18г.	14/140
апрель	ул.Ф.Энгельса д.78	Ремонт лестничной клетки 1 под.	шт.	1	34944,00		Протокол №9 от 16.05.13г.	14/150
август	ул.Ф.Энгельса д.78	Замена арматуры ц отопления по кв.50 в подвале.	шт.	4	2057,65		Протокол №9 от 16.05.13г.	14/237
ноябрь	ул.Ф.Энгельса д.78	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, фасада с утеплением торцевых стен, балконных плит; ремонт стен, в т.ч. фасад, окна, двери)	шт.	1	5775,15	(3465,09/ 2310,06)	Договор подряда БТИ № 13616 от 25.11.15г.; Протокол №1 от 07.12.15г.	14/338

81232,83

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.