

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, д.40
3321,6 кв.м
340,7 кв.м
45

л/сч 2964

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК	
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		353202	337813	353202	-15389		
в т.ч.									
Содержание конструктивных элементов		1,01		41723	39905	41723	-1818	ООО "ЖРЭУ №14"	
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6197	5927	6197	-270	ООО "СпецРемСтрой-плюс"	
Аварийное обслуживание		0,35		14459	13829	14459	-630	ООО "Гор. аварийная служба" Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"	
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5370	5136	5370	-234		
Управление жилым фондом		1,63		67336	64402	67336	-2934	ООО "ЖРЭУ №14"	
Расчетно-кассовый центр		1,45		59900	57290	59900	-2610	ООО "ЕИРЦ №1"	
Содержание территории		2,60		107406	102727	107406	-4680	ООО "ЖРЭУ №14"	
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		19829	18965	19829	-864	- "-	
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11980	11458	11980	-522	- "-	
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11980	11458	11980	-522	- "-	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		7023	6717	7023	-306	- "-	

Коммунальные услуги				1513895	1505534	1513895	-8361		
ТБО	кв.м	4,60		183352	181843	183352	-1510	ГП "КРЭО"	
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		890469	882627	890469	-7842	МУП "Калугатеплосеть"	
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		414191	415345	414191	1154	ГП "Калугаоблводоканал"	
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		25883	25719	25883	-164	ПАО "Кал. сбытовая компания"	
ВСЕГО по оказанным услугам:				-45525	1867097	1843348	-69275		
Текущий ремонт				1,65	136437	102638	96468	254495	-21590
Прочие доходы						4400	4400		
ВСЕГО:				136437	102638	100868	254495	-17190	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	1982,47		Протокол №10 от 16.05.13г.	14 /025
февраль	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3015,09		Протокол №10 от 16.05.13г.	14 /067
март	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	3015,09		Протокол №10 от 16.05.13г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /138
июнь	ул.Ф.Энгельса д.40	Ограждение теплового счетчика в техподполье	м2	30,00	20220,03		Протокол №50 от 23.07.14г.	14 /188
июль	ул.Ф.Энгельса д.40	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	129300,33		Договор №136М/17 от 15.08.17г. с ООО "Техноус Протокол от 03.08.16г.	14 /227
август	ул.Ф.Энгельса д.40	Ремонт мягкой кровли кв.35,50.	м2	146,00	81333,52		Акт на аварийность от 01.08.18г.	14 /243
ноябрь	ул.Ф.Энгельса д.40	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, утепления фасада, замена окон и дверей, электропроводки, ремонт балконов)	шт.	5	5775,16		Договор подряда БТИ № 180000008644 от 27.07.18г.; Протокол №46 от 20.07.18г.	14 /344
ноябрь	ул.Ф.Энгельса д.40	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	2	8042,69		Реш.ГУ №3754/03-18 от 29.05.18г., акт №245-Э-18 от 28.05.18г.; Протокол №10 от 16.05.13г.	14 /360
декабрь	ул.Ф.Энгельса д.40	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	1811,11		Протокол №10 от 16.05.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /394
		ВСЕГО:			254495,49			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Бег. Вух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.