

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, д.38
3366,7 кв.м
328,8 кв.м
47

л/сч 2963

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		298389	290766	298389	-7623	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		35248	34348	35248	-901	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		5235	5101	5235	-134	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		12215	11903	12215	-312	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		4537	4421	4537	-116	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		56886	55433	56886	-1453	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		50604	49311	50604	-1293	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		90738	88420	90738	-2318	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		16752	16324	16752	-428	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		10121	9862	10121	-259	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		10121	9862	10121	-259	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		5933	5781	5933	-152	- "-"
Коммунальные услуги				1417981	1427663	1417981	9682	
ТБО	кв.м	4,60		157993	156661	157993	-1333	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		845310	852453	845310	7143	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		397273	401229	397273	3956	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		17405	17321	17405	-84	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-98046	1716370	1718429	1716370	-95987	
Текущий ремонт		1,65	308184	56673	41441	174336	175289	
Прочие доходы					11430		11430	
ВСЕГО:			308184	56673	52871	174336	186719	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	1982,47		Протокол №31 от 06.12.13г.	14 /024
февраль	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3957,94		Протокол №31 от 06.12.13г.	14 /047
март	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2019,05		Протокол №31 от 06.12.13г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /127
июль	ул.Ф.Энгельса д.38	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	24,00	8564,32		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2018г.; Протокол №59 от 14.12.16г.	14 /228
август	ул.Ф.Энгельса д.38	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс)	шт.	1	61572,40		Договор №60М/18 от 27.08.18г. с ООО "Техноус Протокол №59 от 14.12.16г.	14 /249
август	ул.Ф.Энгельса д.38	Ремонт мягкой кровли кв.15,18,31,33,46,48.	м2	167,50	93302,98		Протокол №31 от 06.12.13г.	14 /262
декабрь	ул.Ф.Энгельса д.38	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	2936,64		Протокол №31 от 06.12.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /395
	ВСЕГО:				174335,80			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Бег. бух: Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.