

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.139
5049,6 кв.м
697,7 кв.м
27

л/сч 3030

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		702947	672878	702947	-30069	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		80023	76600	80023	-3423	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		7845	7510	7845	-336	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		27459	26284	27459	-1175	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		10199	9763	10199	-436	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		127880	122410	127880	-5470	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		113758	108892	113758	-4866	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		203980	195255	203980	-8725	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		37658	36047	37658	-1611	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		22752	21778	22752	-973	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		22752	21778	22752	-973	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		35304	33794	35304	-1510	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		13337	12767	13337	-570	- "-
ТБО	кв.м	4,60		354812	345485	354812	-9327	ГП "КРЭО"
лифт	кв.м	3,43		45679	38024	45679	-7655	ООО "Калугалифтремстрой"
Коммунальные услуги				3741651	3707745	3741651	-33906	
Ц/О	кв.м	52,3168		1815276	1820848	1815276	5572	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0296/		1099170	1067307	1099170	-31864	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		597654	586414	597654	-11240	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		229550	233176	229550	3626	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-284315	4845089	4764133	4845089	-203359	
Текущий ремонт		1,82	44108	110284	115216	157356	1968	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			44108	110284	119616	157356	6368	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор: ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
май	ул.Тульская д.139	Замена стояка ХВС и ГВС по кв.87,90	м.п.	10,00	9577,31		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /176
май	ул.Тульская д.139	Замена запорной арматуры ГВС в 1 подвале	шт.	5	7910,18		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /185
июнь	ул.Тульская д.139	Замена ГВС по кв.78, в подвале.	м.п.	23.янв	18525,90		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /202
июль	ул.Тульская д.139	Замена стояка ХВС по кв.31	м.п.	3,00	3051,79		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /220
сентябрь	ул.Тульская д.139	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии	шт.	1	97034,30		Договор №44М/17 от 20.04.17г. с ООО "Техноус Протокол №44 от 17.07.16г.	14 /284
ноябрь	ул.Тульская д.139	Техническое обследование помещений, относящихся к общему имуществу мкд - площадью 1752,7 м2	шт.	1	11679,86		Договор подряда БТИ № 7185 от 24.07.17г.	14 /343
ноябрь	ул.Тульская д.139	Замена канализации по кв.51, в подвале	м.п.	3,50	2695,96		Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /361
декабрь	ул.Тульская д.139	Замена ц отопления по кв.65 в подвале. Ремонт ГВС по кв.88	м.п. / шт.	3,00 / 2	6880,79	(5403,63 / 1477,16)	Протокол №3 от 22.01.15г.	14 /386
	ВСЕГО:				157356,09			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.