

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина, д.7
7661,6
1230,2
39

кв.м
кв.м

л/сч 2977

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обел.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		819849	815439	819849	-4410	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		93331	92829	93331	-502	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		9150	9101	9150	-49	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		32025	31853	32025	-172	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		11895	11831	11895	-64	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		149147	148344	149147	-802	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		132676	131963	132676	-714	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		237903	236623	237903	-1280	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		43920	43684	43920	-236	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		26535	26393	26535	-143	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		26535	26393	26535	-143	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		41175	40954	41175	-221	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		15555	15472	15555	-84	- "-"
ТБО	кв.м	4,60		411694	412591	411694	897	ГП "КРЭО"
лифт	кв.м	3,43		228619	231946	228619	3327	ООО "Калугалифтрестрой"
мусоропровод	кв.м	1,00		89499	89657	89499	158	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги				4579103	4586084	4579103	6981	
Ц/О	кв.м	52,3168		2691344	2717032	2691344	25688	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,2/чел/0,0296/		1118541	1095982	1118541	-22559	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		586063	591733	586063	5670	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		183156	181337	183156	-1818	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-264732	6128764	6135717	6128764	-257778	
Текущий ремонт		1,82	97252	162888	163071	223611	36712	
Прочие доходы					8817		8817	
ВСЕГО:			97252	162888	171888	223611	45529	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чесович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в 1 подвале	м.п.	20,00	19766,87		Протокол №33 от 15.01.18г.	14 /032
март	ул.Ст.Разина д.7	Утепление наружных стен кв.35	м2	30,37	39670,76		Предписание ГЖИ №5096 от 14.12.17г.; Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /102
март	ул.Ст.Разина д.7	Замена арматуры ХВС по кв.91; ц отопления по л/кл 3 под.	шт.	6	2078,48		Протокол №45 от 17.01.12г.	14 /103
апрель	ул.Ст.Разина д.7	Замена входных лестничных маршей в 3 подъезд.	шт.	2	60241,95		Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /154
май	ул.Ст.Разина д.7	Замена запорной арматуры ц отопления в подвале; стояка канализации кв.81,85.	шт. / м.п.	6. / 2,00	4632,68	(2677,1 / 1955,57)	Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /184
июнь	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации по кв.77	м.п.	2,00	2028,73		Протокол №33 от 15.01.18г.	14 /195
июль	ул.Ст.Разина д.7	Замена канализации в 3 подвале	м.п.	18,00	17120,59		Протокол №33 от 15.01.18г.	14 /218
июль	ул.Ст.Разина д.7	Замена входных лестничных маршей в 4 подъезд.	шт.	2	59007,87		Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /225
октябрь	ул.Ст.Разина д.7	Замена почтовых ящиков на л/кл 3 под. Замена арматуры ц отопления в 3 подвале	шт. / шт.	6. / 2	15278,65	(14454,45 / 824,20)	Письмо вх.№218 от 21.09.18г.; Акт на аварийность от 01.10.18г.	14 /296
ноябрь	ул.Ст.Разина д.7	Замена арматуры ц отопления в 1 подвале	шт.	3	3783,96		Протокол №27 от 19.11.13г.	14 /352
	ВСЕГО:				223610,54			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.