

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Стекланников Сад, д.3
2725,4 кв.м
359,3 кв.м
33

л/сч 3033

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		293050	290851	293050	-2199	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		33361	33110	33361	-250	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3271	3246	3271	-25	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		11447	11361	11447	-86	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		4252	4220	4252	-32	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		53311	52911	53311	-400	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		47424	47068	47424	-356	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		85037	84399	85037	-638	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		15699	15581	15699	-118	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		9485	9414	9485	-71	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		9485	9414	9485	-71	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		14718	14607	14718	-110	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		5560	5518	5560	-42	- "-"
Коммунальные услуги				1806301	1788839	1806301	-17462	
ТБО	кв.м	4,60		150449	148599	150449	-1850	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		985225	976056	985225	-9169	МУП "Калугагеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0296		419228	409893	419228	-9334	МУП "Калугагеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,31/чел/0,0296		228993	232338	228993	3344	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		22406	21953	22406	-453	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-281834	2099350	2079690	2099350	-301495	
Текущий ремонт		1,82	-72175	59526	94846	92656	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
					140592		140592	
ВСЕГО:			-72175	59526	239838	92656	75006	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ст.Сад д.3	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	64,00	18075,99		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2017г. Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /039
март	ул.Ст.Сад д.3	Замена ц отопления и канализации в подвале	м.п./ м.п.	9,00 / 2,50	12536,87	(9751,06 / 2785,81)	Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /101
апрель	ул.Ст.Сад д.3	Замена ц отопления по кв.1, в подвале	м.п.	5,00	5871,52		Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /145
май	ул.Ст.Сад д.3	Ремонт мягкой кровли кв.58.	м2	50,00	18815,20		Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /171
август	ул.Ст.Сад д.3	Замена ц отопления по кв.53	м.п.	3,00	2739,39		Протокол №51 от 28.07.14г.	14 /251
ноябрь	ул.Ст.Сад д.3	Утепление наружных стен кв.50	м2	23,80	31564,11		Протокол №34 от 26.01.18г.	14 /330
декабрь	ул.Ст.Сад д.3	Утепление наружных стен кв.9	м2	3,65	3053,20		Акт на аварийность от 03.12.18г.	14 /370

92656,28

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.