

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Стекланников Сад, д.2
4463,3 кв.м
439 кв.м
16

л/сч 2953

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		454292	450840	454292	-3452	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		53665	53257	53665	-408	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7970	7909	7970	-61	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		18597	18455	18597	-141	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		6907	6855	6907	-52	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		86608	85950	86608	-658	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		77044	76458	77044	-585	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		138147	137098	138147	-1050	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		25504	25310	25504	-194	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		15409	15292	15409	-117	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		15409	15292	15409	-117	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		9033	8964	9033	-69	- "-"
Коммунальные услуги				2506722	2516170	2506722	9448	
ТБО	кв.м	4,60		241356	243419	241356	2063	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1251751	1287075	1251751	35324	МУП "Калугагеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		565714	537380	565714	-28334	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		447901	448296	447901	394	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-356567	2961015	2967010	2961015	-350571	
Текущий ремонт		1,65	-113919	206928	196848	201279	-118349	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			-113919	206928	204848	201279	-110349	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

2951012

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	10.	ул.Ст.Сад д.2	Замена стояка ХВС по кв.81, ЧОП, в подвале	м.п.	7,00	9642,40		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /010
январь	31.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2483,24		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /031
февраль	16.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3009,96		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /055
февраль	36.	ул.Ст.Сад д.2	Замена стояка ХВС по кв.2,3, подвал	м.п.	6,00	7470,36		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /075
апрель	18.	ул.Ст.Сад д.2	Утепление наружных стен кв.46,49	м2	7,63	6535,63		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /161
май	18.	ул.Ст.Сад д.2	Замена арматуры ц отопления в 6 подвале, по кв.3	шт.	20	5420,05		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /180
сентябрь	3.	ул.Ст.Сад д.2	Замена ц отопления в подвале, по кв.53	м.п. / м.п.	8,00 / 3,00	68910,83	(64749,79/ 4161,04)	Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /268
октябрь	21.	ул.Ст.Сад д.2	Ремонт мягкой кровли кв.95. Окраска газовых труб. Замена арматуры на стояках ц отопления по кв.23,35,67, в подвале	м2 / м2 / шт.	62,72 / 39,00 / 8	50791,76	(30916,94 / 13923,71/ 5951,11)	Протокол от 19.06.18г.; Предписание ГЖИ №3649 от 14.09.18г.	14 /312
ноябрь	36.	ул.Ст.Сад д.2	Замена канализации в подвале и от дома до колодца	м.п.	20,50	35174,10		Протокол №53 от 24.10.16г.	14 /358
ноябрь	37.	ул.Ст.Сад д.2	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	2	7036,73		Реш.ГУ акт №444-Э-18 от 08.08.18г.; Акт на аварийность от 01.11.18г.	14 /359
декабрь	28.	ул.Ст.Сад д.2	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	4803,68		Протокол №53 от 24.10.16г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г.	14 /397
		ВСЕГО:				201278,74			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Исполнитель:
вед. бух
54-63-78

Шот-Четович В.Н.