

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

Пл. Победы, д.9
3543,7
366
63

кв.м
кв.м

л/сч 3014

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		356250	351089	356250	-5161	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		42083	41474	42083	-610	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6250	6159	6250	-91	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14583	14372	14583	-211	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5417	5338	5417	-78	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		67917	66933	67917	-984	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		60417	59541	60417	-875	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		108333	106764	108333	-1569	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		20000	19710	20000	-290	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		12083	11908	12083	-175	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		12083	11908	12083	-175	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		7083	6981	7083	-103	- "-"
Коммунальные услуги				2088752	2043895	2088752	-44857	
ТБО	кв.м	4,60		191665	188583	191665	-3083	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1255141	1222944	1255141	-32196	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		596841	587989	596841	-8852	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		45105	44378	45105	-727	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-90428	2445002	2394983	2445002	-140446	
Текущий ремонт		1,65	-26517	68751	69635	56899	-13780	
Прочие доходы					6006		6006	
ВСЕГО:			-26517	68751	75641	56899	-7774	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор, ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	Пл.Победы д.9	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2649,04		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /013
февраль	Пл.Победы д.9	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	4046,07		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /065
март	Пл.Победы д.9	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2065,39		Протокол №12 от 25.06.12г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /126
май	Пл.Победы д.9	Ремонт шиферной кровли.	м2	1,00	2220,02		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /172
июнь	Пл.Победы д.9	Восстановление ц отопления кв.6	м.п.	5,00	11585,26		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /204
август	Пл.Победы д.9	Замена задвижки ц отопления	шт.	1	9380,20		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /260
октябрь	Пл.Победы д.9	Восстановление ц отопления на л/кл 1 под.	м.п.	5,00	2859,02		Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /304
ноябрь	Пл.Победы д.9	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, балконных плит, ремонт стен, в т.ч. фасад, окна, двери)	шт.	4	4620,12	(2310,06/2310,06)	Дог. БТИ №13616 от 25.11.15г., Дог. БТИ №248 от 15.01.16г.; Пр. №6 от 21.12.15г.	14 /337
ноябрь	Пл.Победы д.9	Замена расширительного бака на чердаке, арматуры ц отопления по кв.56,60. Замена стояка ХВС по кв.34,35.	м.п. / м.п.	4,50 / 3,00	7850,81	(4932,71/2918,10)	Протокол №12 от 25.06.12г.	14 /355
декабрь	Пл.Победы д.9	Замена почтовых ящиков на л/клетке 3 под.	шт.	4	9622,64		Акт на аварийность от 03.12.18г.	14 /378

56898,57

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому:

Ф.И.О.

№ кв.