

### Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Никитина, д.65  
2578,5 кв.м  
227,2 кв.м  
70

л/сч 2974

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,55		210944	207801	210944	-3143	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		24919	24547	24919	-371	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		3701	3646	3701	-55	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		8635	8506	8635	-129	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		3207	3160	3207	-48	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		40215	39616	40215	-599	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		35774	35241	35774	-533	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		64147	63191	64147	-956	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		11842	11666	11842	-176	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		7155	7048	7155	-107	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		7155	7048	7155	-107	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		4194	4132	4194	-62	- "-"
<b>Коммунальные услуги</b>				<b>1120374</b>	<b>1108015</b>	<b>1120374</b>	<b>-12359</b>	
ТБО	кв.м	4,60		113497	111892	113497	-1605	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		676277	672300	676277	-3977	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		303404	297005	303404	-6399	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		27196	26817	27196	-378	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-25164</b>	<b>1331318</b>	<b>1315816</b>	<b>1331318</b>	<b>-40666</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		1,65	<b>-3852</b>	<b>154231</b>	<b>149472</b>	<b>235818</b>	<b>-90197</b>	
Прочие доходы					19414		19414	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-3852</b>	<b>154231</b>	<b>168886</b>	<b>235818</b>	<b>-70783</b>	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2517,48		Акт на аварийность от 09.01.18г.	14 /033
март	ул.Никитина д.65	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	3024,37		Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.; Акт на аварийность от 01.03.18г.	14 /123
апрель	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления по чердаку и л/кл 2под.	шт.	8	2057,92		Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /144
май	ул.Никитина д.65	Накрытие приямков	м2	3,60	7346,54		Акт на аварийность от 03.05.18г.	14 /186
июль	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления в подвале, по кв.7.	шт.	10	2807,91		Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /231
август	ул.Никитина д.65	Замена ХВС по кв.17, в подвале	м.п.	3,00	2653,35		Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /255
сентябрь	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления на чердаке	м.п.	65,00	61229,46		Протокол №1 от 14.01.15г.	14 /281
сентябрь	ул.Никитина д.65	Замена ц отопления по Аптеке, в подвале	м.п.	4,00	4738,45		Протокол №1 от 14.01.15г.	14 /282
октябрь	ул.Никитина д.65	Замена арматуры ц отопления по кв.11, в подвале	шт.	4	2026,16		Протокол №1 от 14.01.15г.	14 /301
ноябрь	ул.Никитина д.65	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, балконных плит, ремонт стен, в т.ч. фасад, окна, двери)	шт.	4	4620,12	(2310,0 6/ 2310,06 )	Дог. БТИ №13616 от 25.11.15г., Дог.БТИ №248 от 15.01.16г.; Пр. №8 от 23.12.15г.	14 /336
ноябрь	ул.Никитина д.65	Замена канализации по кв.37-39, м-н Сатурн в подвале	м.п.	5,25	6351,20		Протокол №1 от 14.01.15г.	14 /356
декабрь	ул.Никитина д.65	Ремонт газоходов и вентканалов	дом	1	122531,00		Договор №15/17 от 07.08.17г. с ООО "Техно-Р+"; Акт ООО "СпецРемСтрой-плюс" от 28.03.17г.	14 /384
декабрь	ул.Никитина д.65	Ремонт ц отопления по кв.11 в подвале. Изоляция труб ц отопления на чердаке.	шт. / м.п.	2. / 65,00	13913,64	(2187,3 9/ 11726,2	Протокол №25 от 20.10.17г.	14 /388
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>235817,60</b>			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух  
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.