

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Горького, д.54
3365 кв.м
293,7 кв.м
16

л/сч 2952

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		347493	344880	347493	-2613	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		41049	40740	41049	-309	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6096	6051	6096	-46	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		14225	14118	14225	-107	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5284	5244	5284	-40	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		66247	65749	66247	-498	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		58932	58488	58932	-443	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		105670	104876	105670	-795	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		19508	19362	19508	-147	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11786	11698	11786	-89	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11786	11698	11786	-89	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		6909	6857	6909	-52	- "-"
Коммунальные услуги				2083456	2116759	2083456	33303	
ТБО	кв.м	4,60		183915	186952	183915	3036	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		1049954	1080016	1049954	30062	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		401686	401496	401686	-190	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		447901	448296	447901	394	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-132966	2430949	2461639	2430949	-102276	
Текущий ремонт		1,65	-36174	263981	260947	220740	4033	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			-36174	263981	268947	220740	12033	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

2951012

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	42.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2287,43		Протокол №6 от 19.04.12г.	14 /081
март	21.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	3024,37		Протокол №6 от 19.04.12г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /112
сентябрь	1.	ул.М.Горького д.54	Изоляция труб ц отопления в подвале. Замена арматуры ц отопления на техэтаже.	м.п. / шт.	5,50 / 4	1927,80	(1316,44 / 611,36)	Требования МУП Калуга- теплосеть от 30.03.2018г.; Протокол №6 от 19.04.12г.	14 /266
октябрь	23.	ул.М.Горького д.54	Замена арматуры на стояках ц отопления в подвале	шт.	4	4624,90		Протокол №6 от 19.04.12г.	14 /314
ноябрь	1.	ул.М.Горького д.54	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (аванс)	шт.	1	63394,83		Договор №61М/18 от 28.08.18г. с ООО "Техноус Протокол №50 от 26.07.18г.	14 /323
ноябрь	11.	ул.М.Горького д.54	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, балконных плит, ремонт стен, в т.ч. фасад, окна, двери)	шт.	4	4620,12	(2310,06/ 2310,06)	Дог. БТИ №13616 от 25.11.15г., Дог.БТИ №248 от 15.01.16г.; Пр. №5 от 18.12.15г.	14 /333
декабрь	14.	ул.М.Горького д.54	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	138607,54		Договор №61М/18 от 28.08.18г. с ООО "Техноус Протокол №50 от 26.07.18г.	14 /383
декабрь	38.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2253,20		Протокол №6 от 19.04.12г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /407
		ИТОГО:				220740,19			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Исполнитель:

вед. бух
54-63-78

Шот-Четович В.Н.