

### Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Горького, 41  
4854,7  
506  
14

кв.м  
кв.м

л/сч 3035

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.плещ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,55		401832	383840	401832	-17991	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		47468	45343	47468	-2125	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		7050	6734	7050	-316	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		16449	15713	16449	-736	ООО"Гор. аварийная служба" Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		6110	5836	6110	-274	ООО "ЖРЭУ №14"
Управление жилым фондом		1,63		76606	73177	76606	-3430	ООО "ЕИРЦ №1"
Расчетно-кассовый центр		1,45		68147	65096	68147	-3051	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание территории		2,60		122194	116723	122194	-5471	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		22559	21549	22559	-1010	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		13629	13019	13629	-610	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		13629	13019	13629	-610	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		7990	7632	7990	-358	- "-
<b>Коммунальные услуги</b>				1488099	1473762	1488099	-14337	
ТВО	кв.м	4,60		210936	206243	210936	-4693	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		776056	784525	776056	8469	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	7,46/0,0300 куб.м	27,25/18,67		490953	472927	490953	-18026	ГП"Калугаобльводоканал"
Электрэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		10154	10066	10154	-88	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-276770	1889930	1857602	1889930	-309098	
<b>Текущий ремонт</b>		1,65	149809	63054	76597	259739	-33333	
Прочие доходы					23340		23340	
<b>ВСЕГО:</b>			149809	63054	99937	259739	-9993	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
февраль	ул.М.Горького д.41	Замена запорной арматуры ц отопления в подвале, по кв.16,56	шт.	10	8967,62		Протокол №28 от 25.11.13г.	14 /071
апрель	ул.М.Горького д.41	Ремонт балконной плиты кв.63. Замена арматуры ц отопления в подвале по л/кл, кв.36	м2 / шт.	3,00 / 6	5195,97	(3677,62/ 1518,35)	Протокол №28 от 25.11.13г.	14 /158
июнь	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	2	6770,62		Протокол №28 от 25.11.13г.	14 /193
июнь	ул.М.Горького д.41	Ремонт лестничной клетки 1 под.	шт.	1	32653,73		Протокол №28 от 25.11.13г.	14 /194
октябрь	ул.М.Горького д.41	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	119102,06		Договор №135М/17 от 15.08.17г. с ООО "Техноус Протокол №7 от 06.03.17г.	14 /294
октябрь	ул.М.Горького д.41	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	120,00	31554,27		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.03.2018г.; Акт на аварийность от 01.10.18г.	14 /306
ноябрь	ул.М.Горького д.41	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	дер.	4	16321,00		Реш.ГУ №9456/03-17 от 07.12.17г., акт №935-Э-17 от 06.12.17г.; Протокол №61 от 23.12.14г.	14 /324
ноябрь	ул.М.Горького д.41	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (замена розлива ХВС, ц отопления, электрооборудования, ремонт кровли, утепления фасада, замена окон и дверей, ремонт балконов)	шт.	7	8085,21	(2310,06/ 1155,03/ 4620,12)	Дог. БТИ №13616 от 25.11.15г.; Пр. №3 от 14.12.15г.; Дог.БТИ №248 от 15.01.16г.; Пр. №21 от 22.02.18г.	14 /331
декабрь	ул.М.Горького д.41	Ремонт лестничной клетки 2 под. Очистка кровли от снега и наледи.	шт. / дом	1. / 1.	31088,65	(29055,65 / 2033,28/	Протокол №28 от 25.11.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /380

259739,13

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н. \_\_\_\_\_

Получил старший по дому: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

№ кв. \_\_\_\_\_