

Финансовый отчет

по начисленным и оплаченным средствам за жилищно-коммунальные услуги в 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Мичурина, д.30
2575 кв.м
1368,7 кв.м
19

л/сч 2956

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,55		264197	262037	264197	-2160	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,01		31209	30954	31209	-255	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4635	4597	4635	-38	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		10815	10727	10815	-88	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-не фасадного и внутридом. газопровода		0,13		4017	3984	4017	-33	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		50367	49956	50367	-412	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		44805	44439	44805	-366	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		80340	79684	80340	-657	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		14832	14711	14832	-121	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		8961	8888	8961	-73	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		8961	8888	8961	-73	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		5253	5210	5253	-43	- "-"
Коммунальные услуги				1407077	1412465	1407077	5387	
ТБО	кв.м	4,60		142140	141523	142140	-617	ГП "КРЭО"
Ц/О	Гкал/м.кв	1952,55/52,3168		867142	870160	867142	3018	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	4,36/0,0300 куб.м	27,25/18,67		362903	366046	362903	3143	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	1,48/кВтч	4,60		34892	34736	34892	-156	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-264438	1671274	1674501	1671274	-261210	
Текущий ремонт		1,65	47162	50987	50474	38803	58833	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			47162	50987	54874	38803	63233	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Вед.бух.

Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	14.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	4046,07		Протокол №32 от 06.12.13г.	14 /053
март	29.	ул.Мичурина д.30	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2992,00		Протокол №32 от 06.12.13г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /120
сентябрь	11.	ул.Мичурина д.30	Замена ц отопления на чердаке	м.п.	6,00	8974,74		Протокол №32 от 06.12.13г.	14 /276
ноябрь	12.	ул.Мичурина д.30	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли, балконных плит, замена розлива ХВС, ц отопления; ремонт стен, в т.ч. фасад, окна, двери)	шт.	6	6930,18	(4620,1 2/ 2310,06)	Дог. БТИ №13616 от 25.11.15г., Дог.БТИ №248 от 15.01.16г.; Пр. №7 от 22.12.15г.	14 /334
ноябрь	32.	ул.Мичурина д.30	Замена канализации по кв.37,39. Замена стояка ц отопления по кв.4, в подвале	м.п. / м.п.	5,00 / 5,00	13924,78	(5155,8 6/ 8768,92)	Протокол №32 от 06.12.13г.	14 /354
декабрь	5.	ул.Мичурина д.30	Замена арматуры ХВС по кв.56	шт.	2	1935,36		Протокол №32 от 06.12.13г.	14 /374
		ВСЕГО:				38803,13			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

Исполнитель:
вед. бух
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил :

Кв.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.