

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, 3
3208,6
358
2

кв.м
кв.м

л/сч 2987

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		299893	277646	299893	-22247	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		34140	31607	34140	-2533	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3347	3099	3347	-248	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		11715	10846	11715	-869	ООО "Гор. аварийная служба" Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		4351	4028	4351	-323	
Управление жилым фондом		1,63		54556	50509	54556	-4047	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		48532	44931	48532	-3600	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		87022	80567	87022	-6456	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		16066	14874	16066	-1192	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		9706	8986	9706	-720	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		9706	8986	9706	-720	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		15062	13944	15062	-1117	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		5690	5268	5690	-422	- "-"
Коммунальные услуги				1429837	1419077	1429837	-10760	
ТБО	кв.м	4,60		145844	140716	145844	-5128	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		609318	604167	609318	-5151	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,2/чел/0,0296		394039	390691	394039	-3347	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		256176	259999	256176	3823	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		24460	23504	24460	-956	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-199372	1729730	1696723	1729730	-232379	
Текущий ремонт		1,82	108480	57703	58043	53413	113110	
Прочие доходы					20758		20758	
ВСЕГО:			108480	57703	78801	53413	133868	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.М.Жукова д.3	Замена фанового стояка по кв.15	м.п.	3,25	3194,17		Протокол №53 от 11.11.14г.	14 /008
январь	ул.М.Жукова д.3	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2174,76		Акт на аварийность от 09.01.18г.	14 /017
февраль	ул.М.Жукова д.3	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	3015,09		Акт на аварийность от 01.02.18г.	14 /061
март	ул.М.Жукова д.3	Замена стояка ГВС по кв.10; арматуры ХВС и ГВС по кв.48. Очистка кровли от снега и наледи	м.п. / дом.	3,00 / 1	5446,66	(3381,64 / 2065,02)	Протокол №53 от 11.11.14г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /096
март	ул.М.Жукова д.3	Очистка кровли от наледи и снега.	дом	1	2019,05		Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.; Акт на аварийность от 01.03.18г.	14 /142
июль	ул.М.Жукова д.3	Изоляция труб ц отопления и ГВС в подвале	м.п.	140,00	35164,77		Требования МУП Калуга-теплосеть от 01.04.2018г.; Акт на аварийность от 02.07.18г.	14 /223
декабрь	ул.М.Жукова д.3	Ремонт ц отопления по 3под., в подвале.	шт.	2	2398,40		Акт на аварийность от 03.12.18г.	14 /381

53412,90

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.