

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.26
3207,9 кв.м
475,4 кв.м
9

л/сч 3041

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,96		357326	321747	357326	-35579	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		40678	36627	40678	-4050	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3988	3591	3988	-397	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		13958	12568	13958	-1390	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		5184	4668	5184	-516	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		65005	58532	65005	-6472	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		57826	52068	57826	-5758	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		103688	93364	103688	-10324	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		19142	17236	19142	-1906	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		11565	10414	11565	-1152	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		11565	10414	11565	-1152	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		17946	16159	17946	-1787	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		6780	6105	6780	-675	- "-"
Коммунальные услуги				2082193	1996026	2082193	-86167	
ТБО	кв.м	4,60		177081	165272	177081	-11809	ГП "КРЭО"
Ц/О	кв.м	52,3168		793075	756508	793075	-36568	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0296		693117	665735	693117	-27382	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,31/чел/0,0296		386580	377719	386580	-8861	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		32340	30792	32340	-1548	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-344352	2439519	2317773	2439519	-466098	
Текущий ремонт		1,82	136599	70063	73922	189556	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			136599	70063	78322	189556	25366	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2263,79		Протокол №2 от 29.03.15г.	14 /018
февраль	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом	1	2012,90		Протокол №2 от 29.04.13г.	14 /085
март	ул.М.Жукова д.26	Замена канализации по кв.76. Очистка кровли от снега и наледи.	м.п. / дом.	2,00 / 1	4329,25	(2316,35 / 2012,90)	Протокол №2 от 29.04.13г.; Письмо УЖКХ №1939/17-18 от 14.03.18г.	14 /105
апрель	ул.М.Жукова д.26	Замена стояка ХВС по кв.24; арматуры ГВС по кв.16,28, подвал	м.п. / шт.	4,00 / 4	6865,05		Протокол №2 от 15.01.15г.	14 /147
июнь	ул.М.Жукова д.26	Устройство отмостки	м2	64,50	31008,13		Протокол №11а от 31.05.17г.	14 /205
июль	ул.М.Жукова д.26	Замена задвижек ГВС; арматуры ц отопления в подвале	шт. / шт.	2. / 7.	9992,19		Протокол №2 от 15.01.15г.	14 /221
август	ул.М.Жукова д.26	Проектные, монтажные и пусконаладочные работы по установке прибора учета тепловой энергии (окончательный расчет)	шт.	1	130831,33		Договор №104М/17 от 06.07.17г. с ООО "Техноус" Протокол №12 от 01.06.17г.	14 /248
декабрь	ул.М.Жукова д.26	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2253,20		Протокол №2 от 29.04.13г.; Требование ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /405

189555,84

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.